

**Syndicat des Copropriétaires du 7855 rue Prévert, Mirabel**

**Réunion annuelle tenue le 29 Septembre 2015 au 7855 rue Prévert suite 201,  
début de la réunion à 19h30.**

Étaient présents : Julie Fréchette, Président  
Claire Gagnon, Secrétaire  
Lionel Tavares,  
Julien Tremblay,  
Olivier Coursol  
Huguette Gagnon

- 1- Nous avons officialisé l'arrivée de notre nouvelle Présidente, Julie Fréchette
- 2- Nous avons trouvé la clé pour le panneau électrique de l'immeuble. Une clé sera disponible par la présidente ou la secrétaire pour un meilleur accès au besoin.
- 3- Une augmentation de 20.67\$ par mois sur l'assurance d'immeuble (Assurance Unique Cie ass.) fut transmise à tous les copropriétaires, soit de juillet 2015 à juin 2017. (cout : 202.33\$/mois)
- 4- Nous avons eu une baisse d'hydro Québec de 2.45\$/par mois à partir d'aout 2015 jusqu'à la prochaine révision, en juillet 2016. (cout : 26,36\$/mois)
- 5- Adopté par tous les membres de renouvelé le contrat de déneigement pour les balcons et des trottoirs aux couts de \$620 auprès du déneigement Mathieu Desjardins.
- 6- Après avoir obtenu la soumission auprès de 3 déneigeurs (Locas, S.L et Francky) ,nous avons choisi de prendre les déneigements S.L au cout de 700\$.
- 7- Adopté par tous les membres de renouvelé le contrat pour l'entretien du gazon pour l'été 2016 auprès de la Ferme Michel Leblanc au cout de 465\$.
- 8- Après avoir soumis deux soumissions de traitement de pelouse pour les pissenlits. Nous avons choisi de ne pas prendre ce service. Lionel Tavares s'est proposé pour étendre l'engrais nécessaire pour diminuer la pousse des pissenlits.
- 9- Suite à la présentation du budget 2015, une augmentation de 10\$ par mois fut acceptée par tous les membres pour l'année 2016. **Les frais de condo sont de 85\$ par mois à partir de janvier 2016.**
- 10- Olivier Coursols s'est proposé de faire la peinture dans l'entrée de l'immeuble aider par Lionel Tavares au printemps 2016.
- 11- Julien Tremblay s'est proposé de tondre la haie de cèdre sur le côté de l'immeuble et Olivier Coursol les arbustes en avant de l'immeuble.
- 12- Prochaine réunion annuel en automne 2016.
- 13- Fin de la réunion à 20h20.

<b>Revenu</b>	<b>2016 (85\$)</b>
frais de condo (85 \$ /mois x 6pers x 12mois)	6 120,00 \$
<b>Depense</b>	
Hydroquébec (26,36x7mois)+(28,33x5mois)	326,17 \$
Frais Bancaire (6 x 7.50) + (6x10,50)	108,00 \$
Frais Carte client Banque Nationale	25,00 \$
Frais Registraire des entreprises	34,00 \$
Assurance Unique (202,34/mois)	2 428,04 \$
tonde de pelouse	465,00 \$
Deneigement des trottoirs et balcons	620,00 \$
Deneigement des stationnement	700,00 \$
Sel a déglacer	26,87 \$
Divers (lumiere, classeur, livret de recu, double de clé, engrais)	162,71 \$
fond de réserve (15% par année)	918,00 \$
Total des dépenses	5 813,79 \$
Balance	306,21 \$

Fond de réserve prévu fin decembre 2016

3 375,19 \$

<b>Revenu</b>	<b>2017 (85\$)</b>
frais de condo (85 \$ /mois x 6pers x 12mois)	6 120,00 \$
<b>Depense</b>	
Hydroquébec (28,33\$x7mois)+(35,00\$ x5mois)	373,31 \$
Frais Bancaire (10,50\$ x 12mois)	126,00 \$
Frais Carte client Banque Nationale	25,00 \$
Frais Registraire des entreprises	34,00 \$
Assurance Unique (202,34\$x7mois) Assurance SSQ (168\$,27x5mois)	2 257,73 \$
Tonde de pelouse	470,00 \$
Deneigement des trottoirs et balcons (310\$ + 400\$)	710,00 \$
Deneigement des stationnement	700,00 \$
Sel a déglacer *	25,96 \$
Divers (lumiere, double de clé)*	19,24 \$
fond de réserve (15% par année)	918,00 \$
Total des dépenses	5 659,24 \$
Balance	460,76 \$

Fond de réserve prévu fin decembre 2017

3 603,84 \$